

Investera i lån till SME-bolag med FundingPartner

2024-02-14



Kort om mig



**Geir Atle Bore, Grundare och VD,
FundingPartner Group**

NHH

NORGES HANDELSHØYSKOLE



UNIVERSITY
of VIRGINIA

DARDEN SCHOOL OF BUSINESS

McKinsey&Company

Goldman
Sachs

Funding
Partner

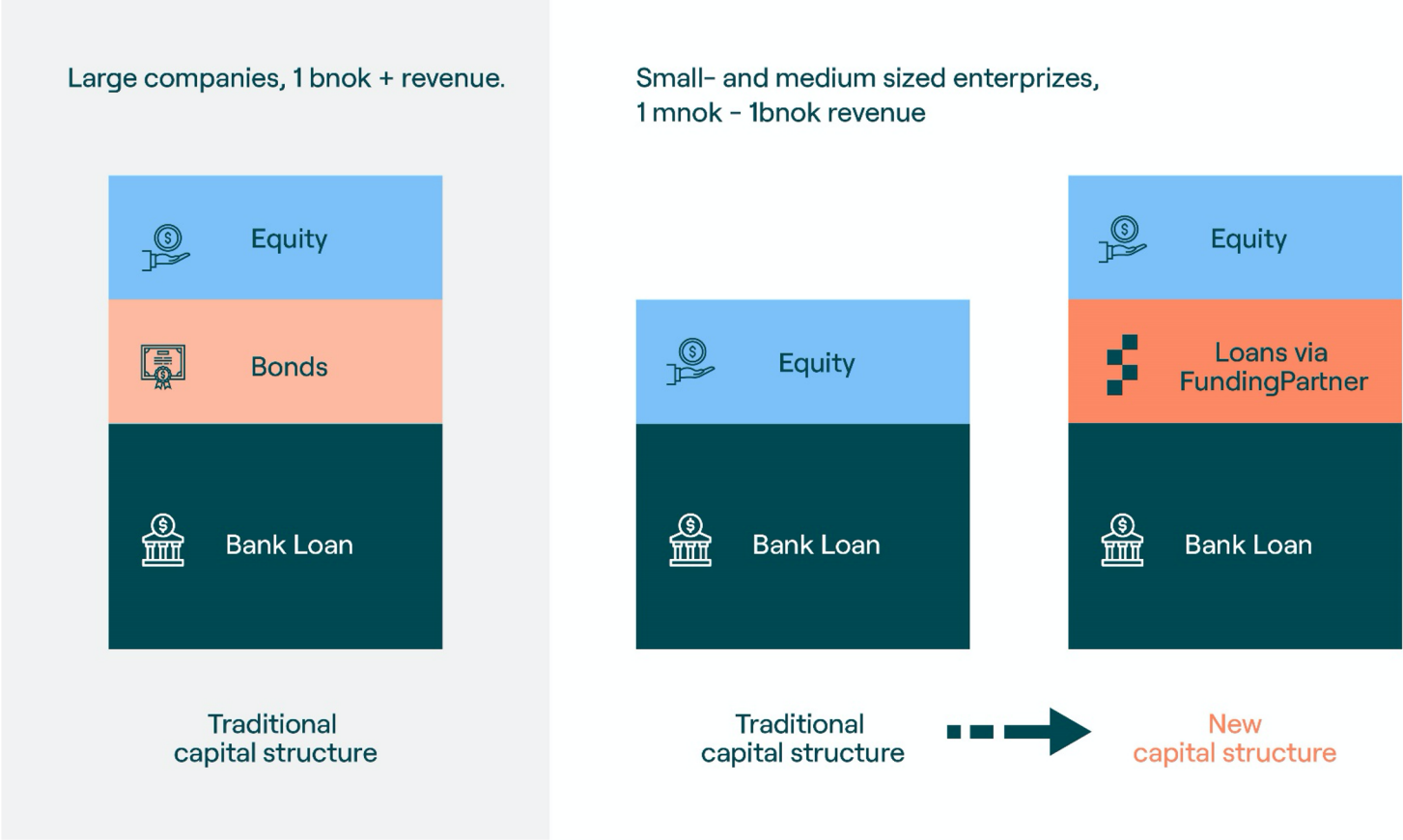
1 FundingPartners affärsmodell

2 Marknaden för investeringar i lån

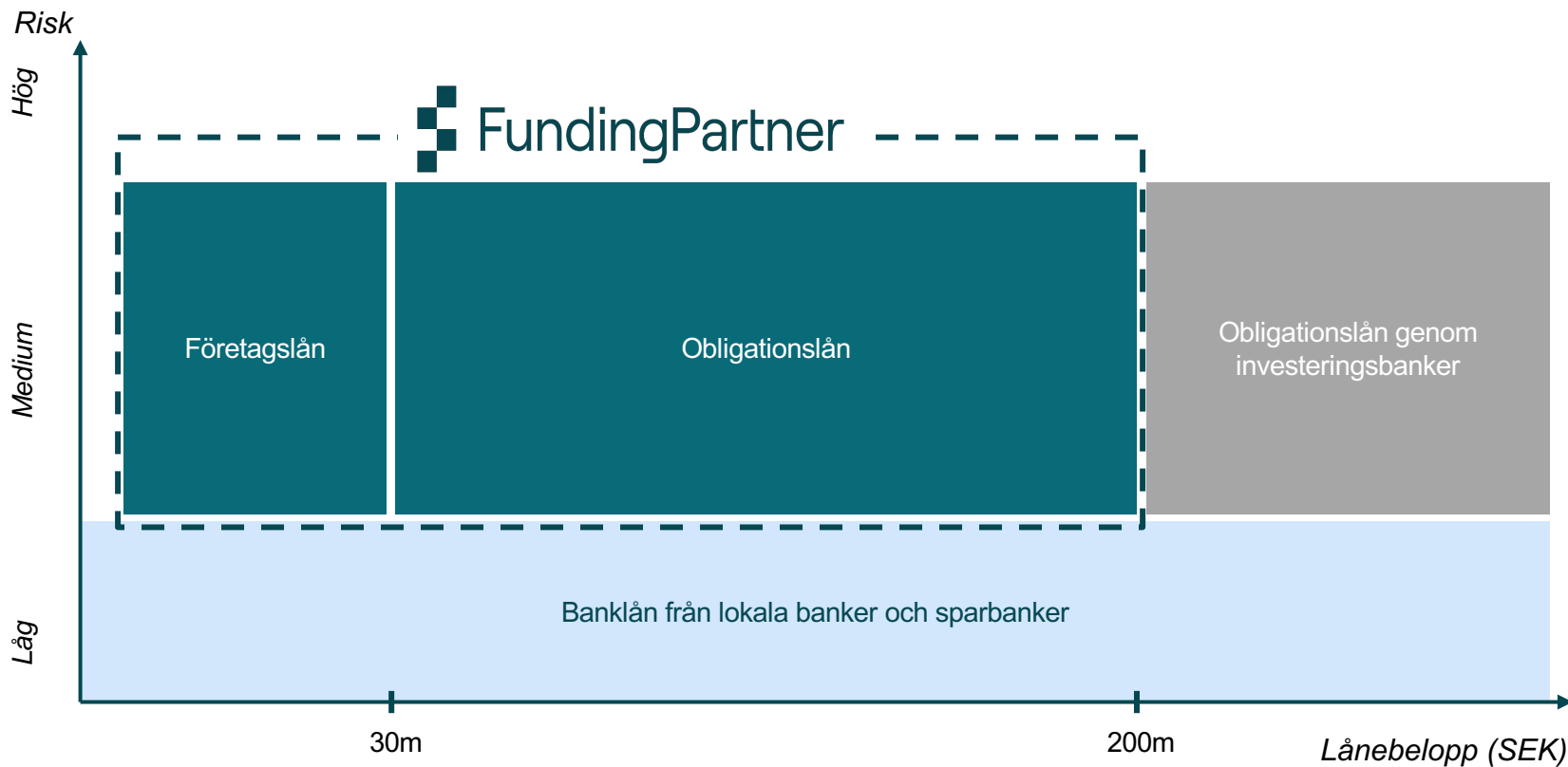
3 Kreditprocess och risk



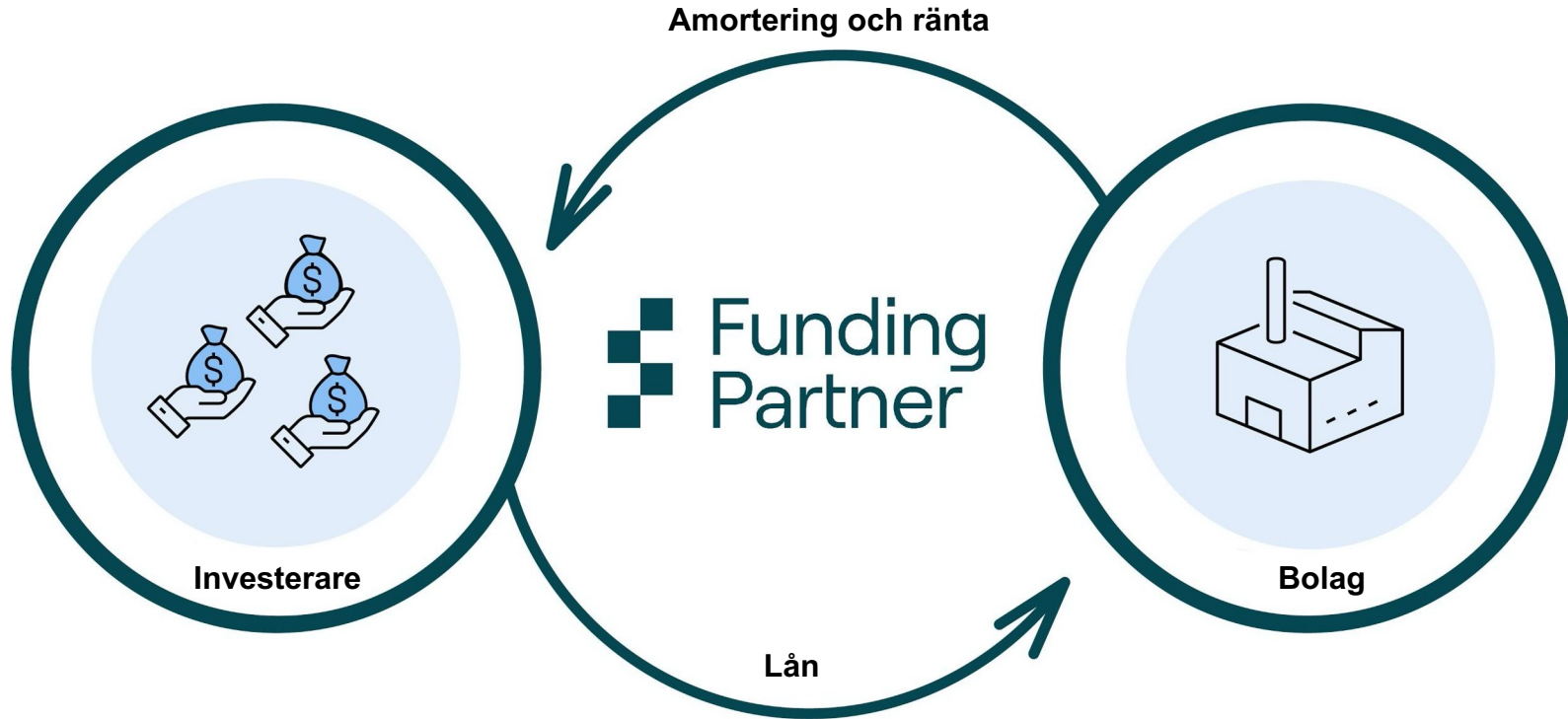
FundingPartner erbjuder små och medelstora företag samma finansieringsmöjligheter som större företag



FundingPartner erbjuder företag lån där det finns få andra aktörer



Det gör vi genom att koppla samman företag som behöver finansiering med privata investerare



Som investorerare kan du investera via vår hemsida eller app – enkel onboardingprocess

FundingPartner


Företagslån Investera Logga in

Nära till nya investeringar

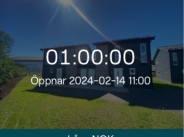
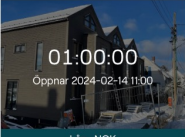


FundingPartner erbjuder privata investorer att finansiera tech- och fastighetsprojekt.

Ta reda på hur vi kan tillgodose dina behov som potentiell låntagare, alternativt hjälpa dig komma igång med dina investeringar nedan:

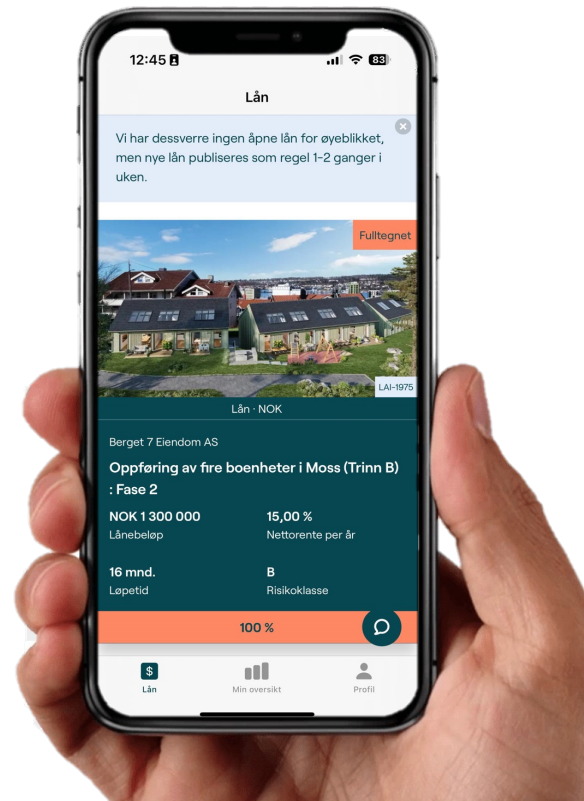
[Bli investorer](#) [Søk finansiering](#)



Aktuelle företagslån i Norden

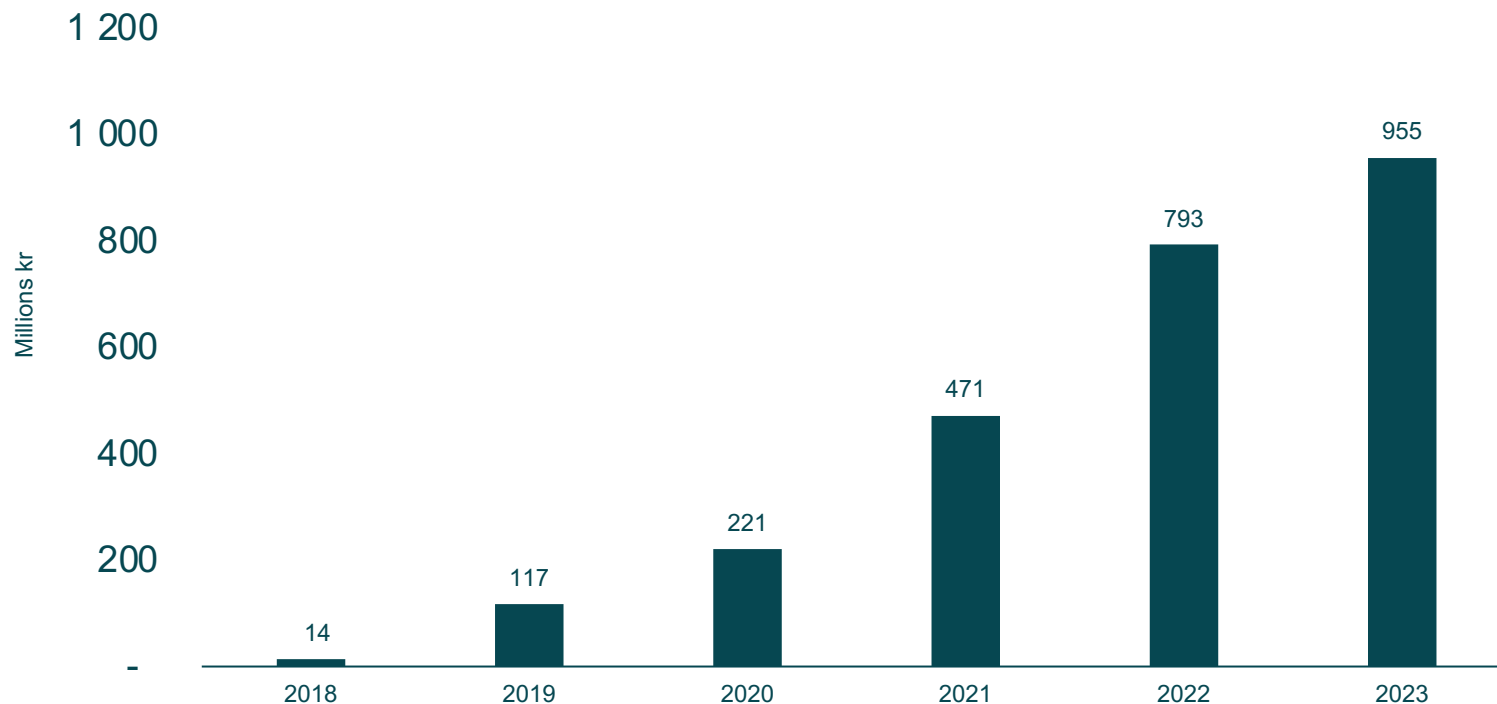
 <p>01:00:00 Oppnår 2024-02-14 11:00</p> <p>Lån · NOK</p> <p>Teghiagen AS Refinansiering av del 2 av återstående ferdigstiltda parhus i Tønsberg 3 000 000 NOK Lånebelopp</p> <p>15,00 % Årlig nettoränta</p> <p>12 mnd. Løptid</p> <p>B Riskklass</p> <p>0 %</p>	 <p>01:00:00 Oppnår 2024-02-14 11:00</p> <p>Lån · NOK</p> <p>Engveien 20 AS Bygginge av tre radhus i Oslo: tranche 6 2 450 000 NOK Lånebelopp</p> <p>13,00 % Årlig nettoränta</p> <p>9 mnd. Løptid</p> <p>A Riskklass</p> <p>0 %</p>	 <p>Fulltøknat</p> <p>Lån · SEK</p> <p>SunCity Fastighetsutveckling AB Finansiering till två villor, varav en är ferdig og ute for försäljning – Tranche 3 600 000 SEK Lånebelopp</p> <p>13,00 % Årlig nettoränta</p> <p>8 mnd. Løptid</p> <p>B Riskklass</p> <p>100 %</p>	 <p>Fulltøknat</p> <p>Lån · SEK</p> <p>Tvåhörna Fastighetsutveckling AB Bygning av tre fristående villor utanför Stockholm: Tranche 6 1 900 000 SEK Lånebelopp</p> <p>14,00 % Årlig nettoränta</p> <p>9 mnd. Løptid</p> <p>B Riskklass</p> <p>100 %</p>
--	---	---	--

[Se alla lån](#)

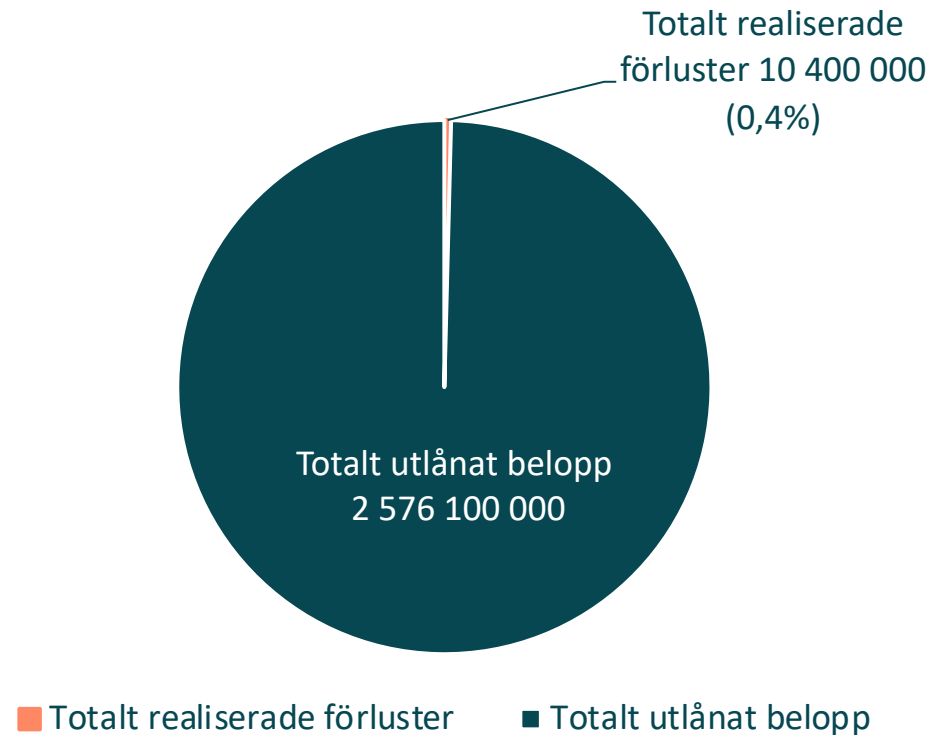


Sedan FundingPartner lanserades 2018 har utlåningingvolymen växt årligen

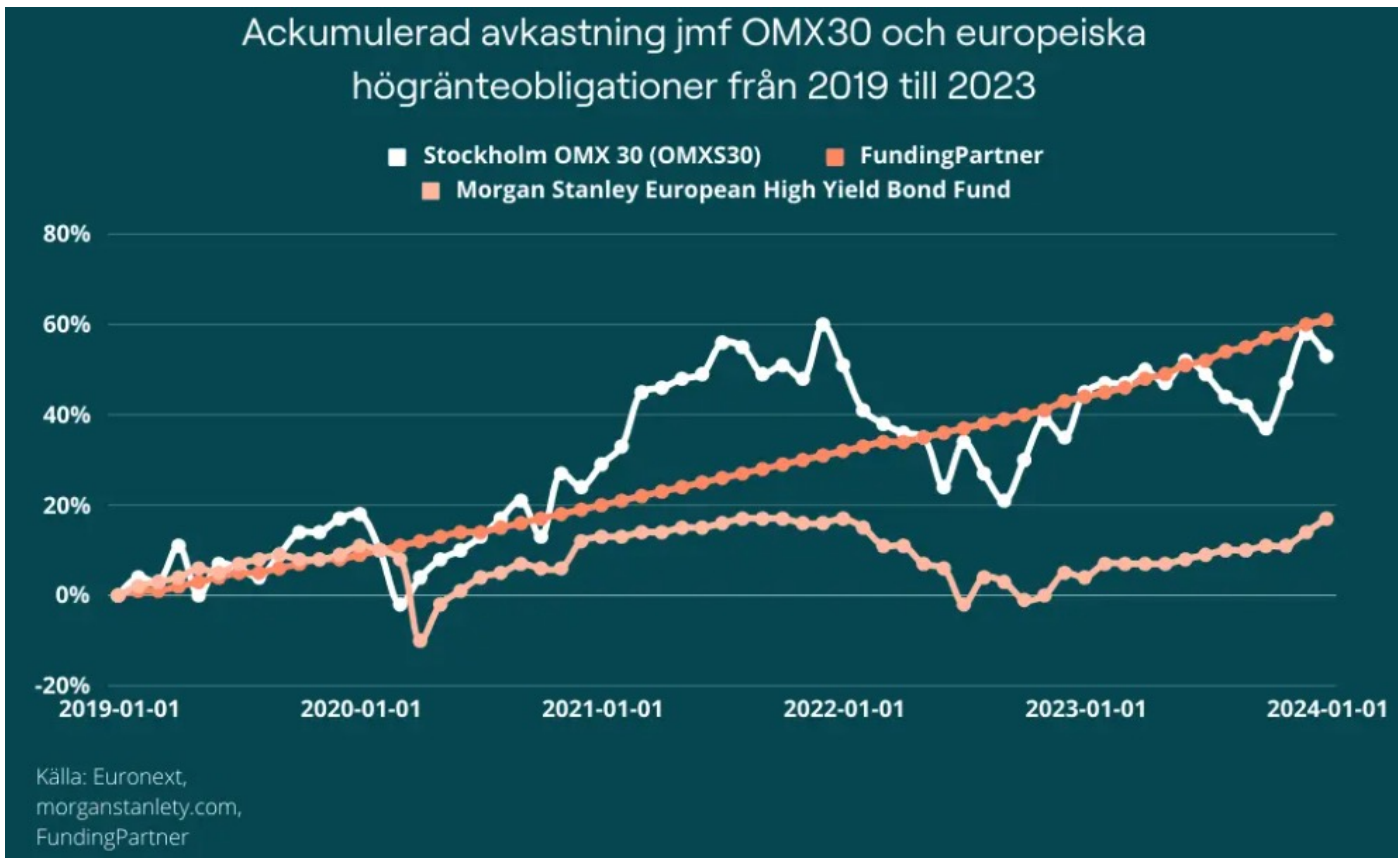
Total ny utlåningsvolym per år



Totalt i början av januari 2024 har vi finansierat 2 576 miljoner varav 0,4% är realiserade förluster



Sedan starten har FundingPartner levererat 9% årlig avkastning justerat för förluster





FundingPartner är den ledande digitale låneförmedlaren i Norden för små och medelstora företag

2.7 miljarder

Totalt förmedlat kapital

21 000

Investerare

9 %

Årlig nettoavkastning

100 %

Andel lån som utbetalats

< 1 day

Gjennomsnittlig tid för att fylla lån

Delägare

Schibsted

DNB

1 FundingPartners affärsmodell

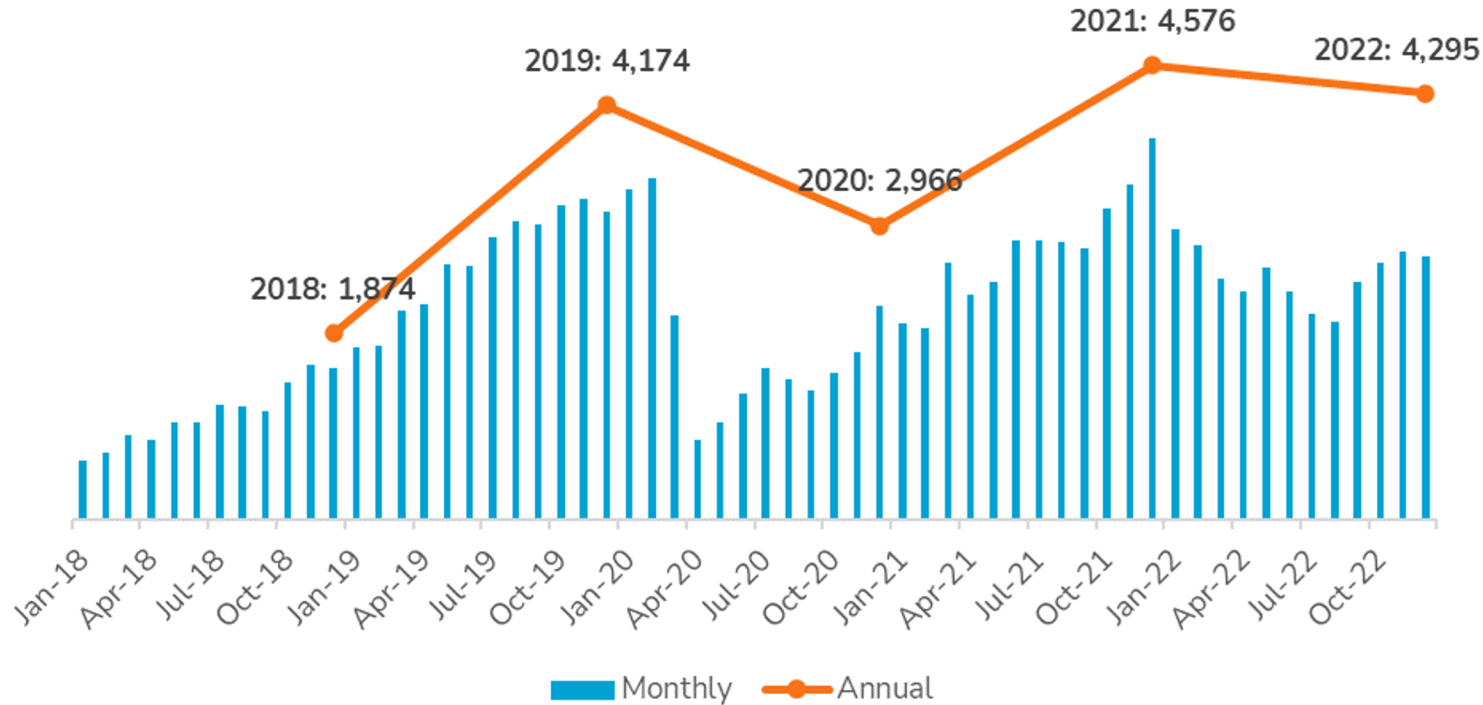
2 Marknaden för investeringar i lån

3 Kreditprocess och risk



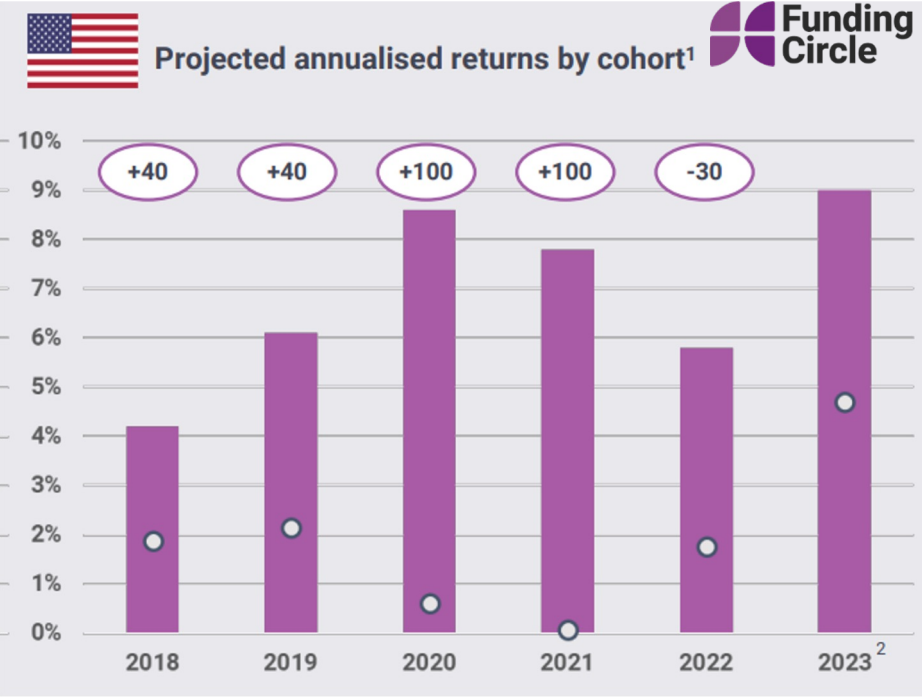
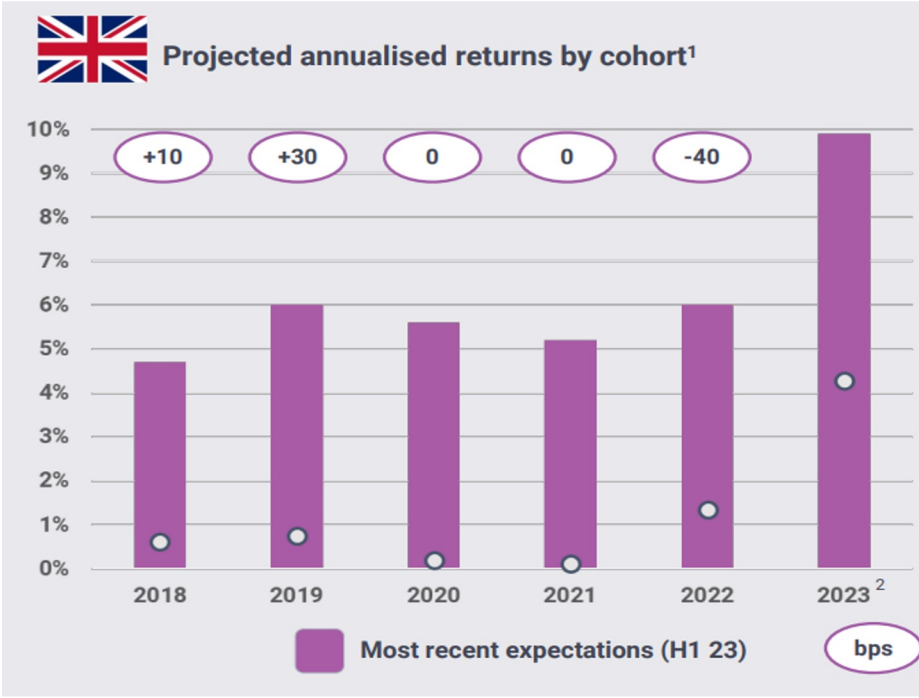
Marknaden utanför Norden är enorm – särskilt inom EU har vi sett en stor tillväxt

Monthly and annual funding volumes across Europe (€ millions)



*Source: P2PMarketData. Monthly and annual funding volumes (€ millions) reported to P2PMarketData (n=34) and gathered via the online survey (n=27)

Funding Circle – den största plattformen i Storbritannien har levererat solid avkastning de senaste åren



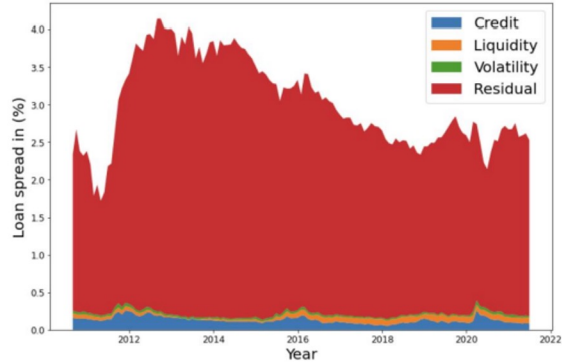
- Statistics from FundingCircle show an average return (after defaults and fees) of 5-6% (Range 4% to 10%) from 2018 – 2023 in their US + UK market

*Q1-Q3

Varför SME-lån passar perfekt in i en investeringsportfölj

Big residual-component to explain SME-loan spreads

Exhibit 4: Component Decomposition of SME Loan Spreads based on OLS Regressors



Low correlation with other asset classes

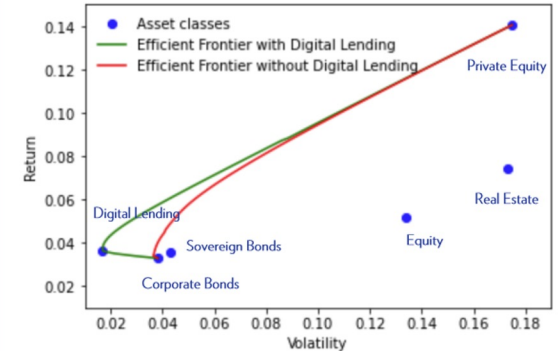
A glance at the historical returns and volatilities suggests that an allocation in Digital Loans is an interesting investment opportunity in comparison to other asset classes. Aiming at providing a gauge of the potential diversification benefits of Digital SME Lending, Exhibit 8 shows the sample correlation matrix.

Exhibit 8: Correlation Matrix of Asset Class Returns from January 2011 until June 2021

	Equity	Real Estate	Corporate Bonds	Sovereign	Private Equity	SME Lending
Equity	1.000					
Real Estate	0.771	1.000				
Corporate Bonds	0.453	0.562	1.000			
Sovereign	0.069	0.269	0.650	1.000		
Private Equity	0.892	0.762	0.457	-0.004	1.000	
SME Lending	0.050	0.190	0.369	0.363	0.046	1.000

Increased performance in a portfolio with SME-loans

Exhibit 10: Efficient frontiers excluding (red) and including (green) Digital SME Lending



Kilde: Exaloan research: How Digital SME lending adds value to an investor's asset mix, Q4 2021

1 FundingPartners affärsmodell

2 Marknaden för investeringar i lån

3 Kreditprocess och risk

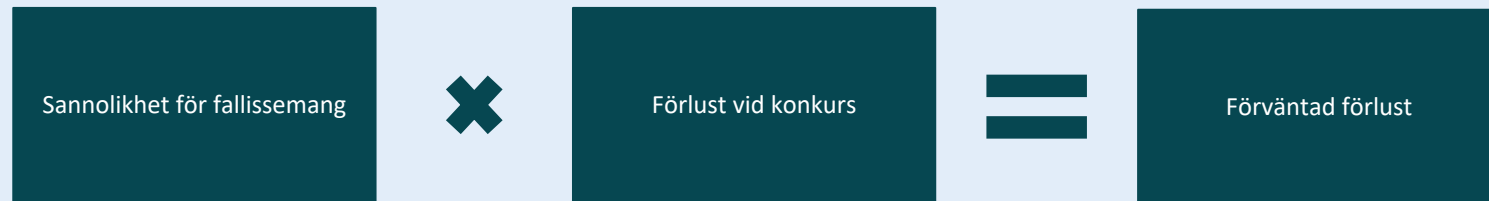


FundingPartners strategi bygger på fyra nyckelpelare där intern kreditbedömning är den viktigaste pelaren



Alla kreditbetyg baseras på sannolikhet för fallissemang och förlust vid fallissemang

Beräkning av förväntad förlust



Beräkning av FundingPartners ränta



FundingPartner har utvecklat en egen kreditmodell för att bedömma sannolikhet för konkurs

Maskininlärningsalgoritm utvecklad tillsammans med Norwegian Computing Center (NR)



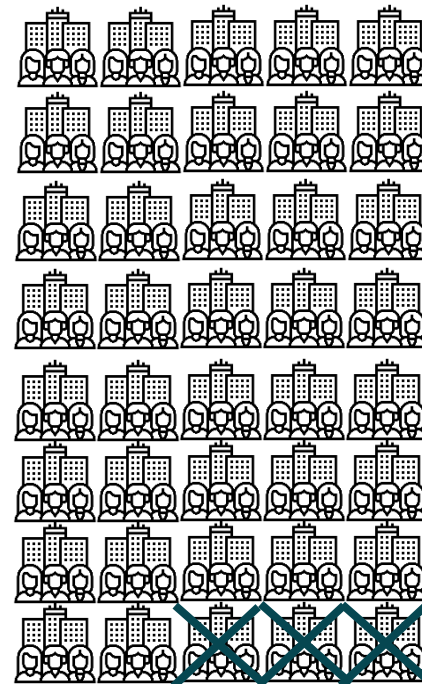
Kända kunder hos NR



SpareBank 1



Testad på 36 132 nordiska företag, varav 1 644 konkurser



Kvantitativa och kvalitativa data erhållna från flera olika källor



Brønnøysundregistrene

- Redovisning
- Bakgrundsinformation om nyckelpersoner



NORGES
DOMSTOLER

- Pågående och avslutade tvister

creditsafe

- Betalningshistorik

Våra investerare uppskattar vår grundliga riskbedömning

Riskklassificering

Den information som lämnas vid riskbedömningen är avsedd att ge information om potentiella riskmoment i lånet, och får inte uppfattas som investeringsråd eller utgöra ett självständigt underlag för ett investeringsbeslut.

Riskbedömningen uppdaterades senast december 2023. För uppdatering av riskfaktorer, se under fliken för faser.

Risk

- Projektrisk: Det föreligger en risk att projektet inte blir klart i tid eller inom budget.
- Försäljningsrisk: Det föreligger en risk kopplad till att de tre enheterna i radhuset inte är förhandssålda
- Refinansierings- och lividitetsrisk: Det föreligger en risk att lånen förfaller till återbetalning innan projektet är färdigställt och sålt samt att låntagaren saknar kapital för att täcka löpande och oförutsedda kostnader.

FundingPartner erbjuder tre typer av lån som du kan investera i



FASTIGHETS LÅN

- Byggekreditiv
- Toppfinansiering
- Bryggfinansiering
- Förvärvsfinansiering



SME-LÅN

- Investeringar
- Rörelsekapital
- Tillväxtkapital
- Bryggfinansiering
- M&A



VENTURE DEBT

- Expanding
- Förlänga runway pre-IPO eller annan kapitalresning
- M&A

Case exempel 1: Lån till uppförande av parhus i Linköping



Nyckelinformation

- Belopp: 7 miljoner SEK
- Löptid: 1 år
- Ränta: 11 %
- Säkerhet: 1:a prioritets pant i projektfastigheter och moderbolagsborgen

Om Invator Property AB

- Parhusprojekt utanför Linköping i Vallastaden
- Projektbolag ämnat enbart för fastighetsprojekt, med stor andel eget kapital

Varför FundingPartner?

- Inget krav på förhandsförsäljning och utbetalning av lånet i faser som passade kunden

Case exempel 2: Lån till psykologkedja med 12 kliniker i expansivt skede



Nyckelinformation

- Belopp: 3 miljoner SEK
- Löptid: 18 mnd.
- Ränta: 12 %
- Säkerhet: Företagshypotek samt solidarisk borgen motsvarande lånesumma

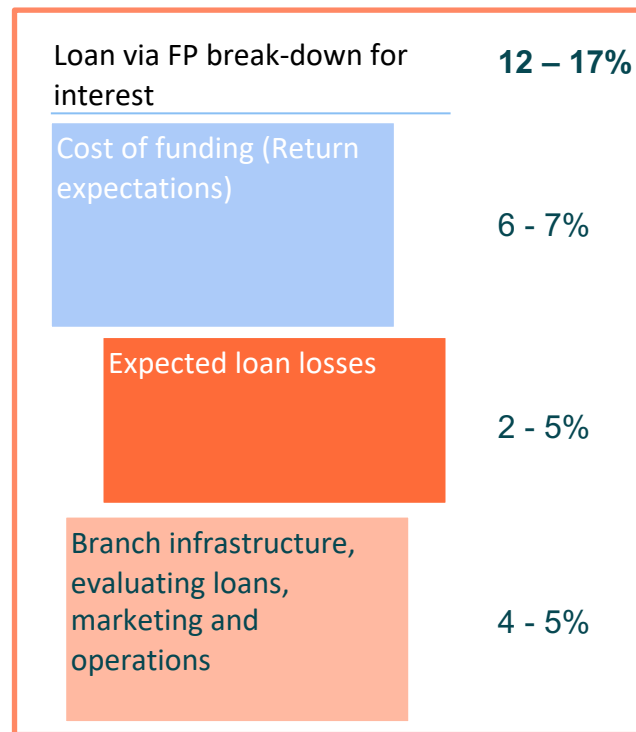
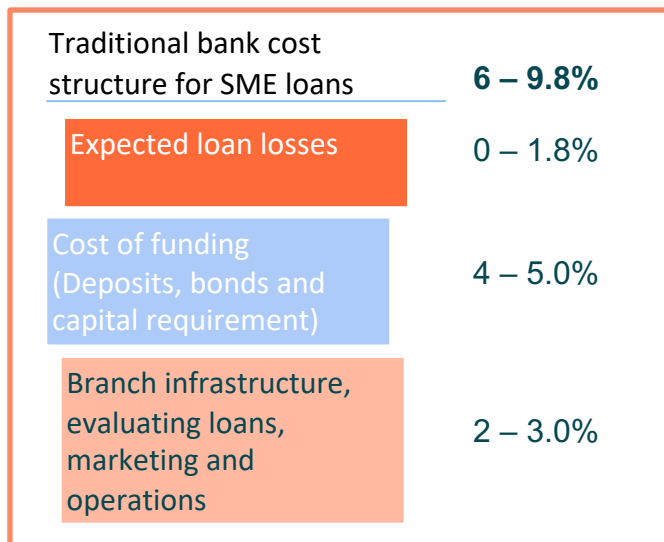
Om Svea KBT AB

- Svea Kbt är en privat psykologmottagning med tio mottagningar i de centrala delarna av Stockholm, Göteborg och Uppsala.
- Bolaget grundades 2017 och behandlar psykisk ohälsa hos privatpersoner och anställda via företag

Varför FundingPartner?

- Flexibel avbetalningsstruktur
- Flexibelt säkerhetspaket
- Möjligheten att fortsätta växa trots att de inte var lönsamma

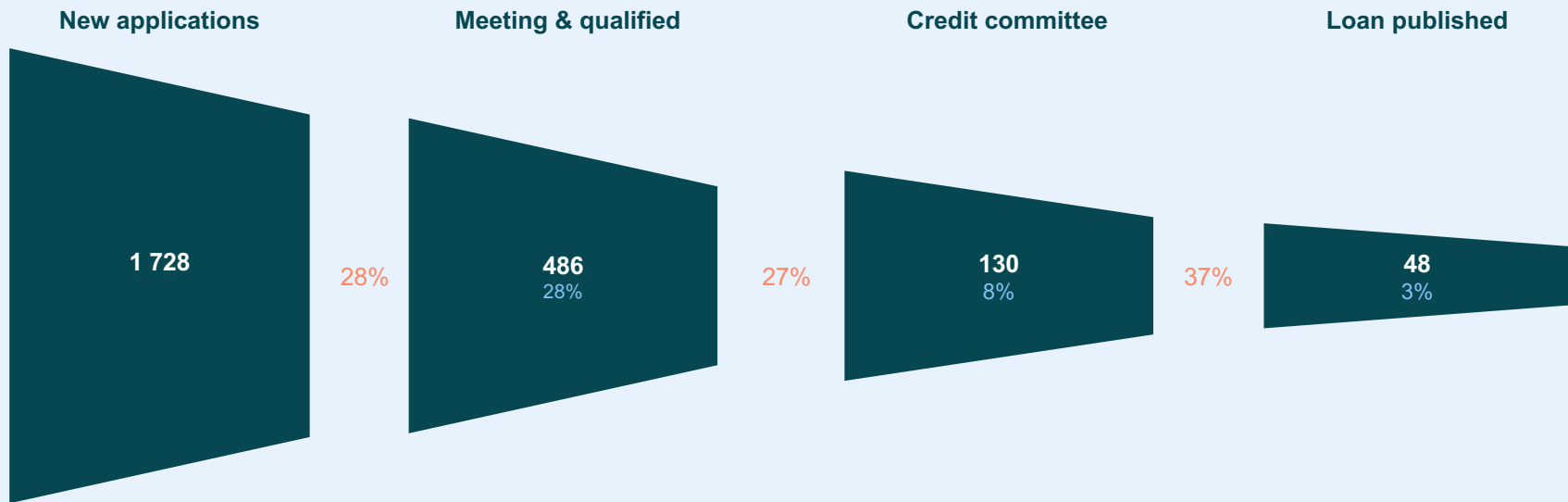
Lån genom FP har en högre expected loan loss jämfört med banklån. Därför är räntan och förväntad avkastning högre.



Under en 12-månadersperiod godkänns och publiceras i snitt 3 % av nya låneansökningar

12-month conversion rates from applicants to loans published (new customers)

Number of applications



FundingPartner-teamet består av 30+ heltidsanställda personer med bred kompetens och erfarenhet

Nyckelpersoner i Sverige

Camilla Lie
Managing Director, Sweden



Eskil Vasänge
Senior Credit Associate



Anna Ahldén
Marketing Director



Joar Holmberg
Credit Associate



Nicoline Björkenheim
Senior Analyst



And a team of over 30 people who help in the process





Q&A